

1. Objectifs relatifs à la gestion économe des espaces

Secteur	Développement résidentiel			Développement économique		Equipements	TOTAL (ha mobilisables en extension – maximum)
	Part des logements à réaliser dans les enveloppes (minimum)	Densité moyenne des logements en extension (logt/ha)	Besoins fonciers en extension à vocation résidentielle (ha – maximum)	Surfaces mobilisables aménagées dans les espaces économiques (ha)	Besoins fonciers en extension à vocation économique (ha – maximum)		
Période 2021-2036							
SCOT SUD-EST VENDEE	37%	16	176			15,0	
CC du Pays de la Châtaigneraie	29%	15	43			5,0	
La Châtaigneraie / Antigny / La Tardière / Mouilleron Saint-Germain	35%	16	17				
Communes non pôles de CC du Pays de la Châtaigneraie	25%	15	26				
CC Pays de Fontenay-Vendée	41%	17	77,5			5,0	
Fontenay	60%	22	17,5				
Communes non pôles de CC Pays de Fontenay-Vendée	25%	15	60				
CC Vendée, Sèvre, Autise	37%	16	55			5,0	
Benet	40%	17	23				
Communes non pôles de CC Vendée, Sèvre, Autise	35%	15	32				

L'atteinte des objectifs chiffrés est évaluée à l'échelle de chaque espace défini. Ils n'ont pas vocation à être appliqué à l'échelle de chaque commune.

Objectifs relatifs au développement économique, commercial et artisanal

Secteur <i>(les noms des communes ne font pas référence au territoire communal strict)</i>	Surfaces disponibles aménagées dans les espaces économiques (ha)	Besoins fonciers en extension à vocation économique (ha – maximum)	TOTAL surfaces économiques mobilisables (ha)
SCOT SUD-EST VENDEE			290,5
CC du Pays de la Châtaigneraie			84
<i>Pôles principaux</i> La Châtaigneraie / Antigny / La Tardière / Mouilleron Saint-Germain			
<i>Autres pôles structurants</i> Cheffois, Saint-Hilaire de Voust			
<i>Autres espaces économiques</i>			
CC Pays de Fontenay-Vendée			139
<i>Pôle principal</i> Fontenay			
<i>Autres espaces économiques</i>			
CC Vendée, Sèvre, Autise			67,5
<i>Pôle principal</i> Benet			
<i>Autres pôles structurants</i> Vix, Nieul sur l'Autise			
<i>Autres espaces économiques</i>			